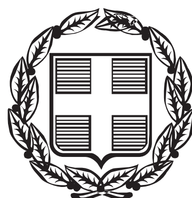
Signature Not Verified
Digitally signed by THEODOROS MOUMOURIS
Date: 2014.12.02 09:53:32 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 368**

27 Νοεμβρίου 2014


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6058 (1)

**Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των δύο κύριων όψεων του κτηρίου που βρίσκεται επί των οδών Μαλγάρων και Αρκαδιουπόλεως στην Αλεξανδρούπολη, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ρωξάνης Μπατζάκα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτηρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-2012) και ειδικότερα του αρθρ. 7 που αναφέρεται στην επανίδρυση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με το σύνολο των υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, οργάνων, θέσεων και προσωπικού που έχει η υφιστάμενη κατά την έκδοση του Π.Δ/τος Γενική Γραμματεία Μακεδονίας- Θράκης του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και των φορέων που αυτή επόπτευε, η οποία και καταργείται.

2. Τη γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ στην 38η/28-5-2013 συνεδρίασή της.

3. Την από 27-2-2014 αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας για χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κελύφους του κτηρίου του θέματος.

4. Το με αρ. πρωτ. 13392/6-3-14/29-5-2014 (ΥΜΑΘ 3203/3-6-2014) έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης με συνημμένα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης, θυροκόλλησης, δημοσίευσης και ανάρτησης διαδικτύου.

5. Τη με αρ. πρωτ. ΥΜΑΘ 2028/11-4-2014 ένσταση της Ρ. Μπατζάκα.

6. Την από 8-8-2014 εξέταση ένστασης του Τμήματος Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

7. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης στην 1η/18-9-2014 πράξη του υπέρ του χαρακτηρισμού ως διατηρητέων των όψεων του κτηρίου του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε την ένσταση/ αίτηση της Ρ. Μπατζάκα, για τους λόγους που αναφέρονται στην από 8-8-2014 εξέτασή της.

2. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέες τις δύο κύριες όψεις του κτηρίου που βρίσκεται επί των οδών Μαλγάρων και Αρκαδιουπόλεως στην Αλεξανδρούπολη, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ρωξάνης Μπατζάκα, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1: 250 με έντονη μαύρη γραμμή και με επισήμανση ως όψεις ΑΒ και ΓΔ, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

α) Πρόκειται για αξιόλογες όψεις με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα λόγω της νεοκλασικής οργάνωσής τους και είναι στοιχεία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς που αξίζουν να διατηρηθούν.

β) Διαθέτουν αξιοσημείωτα κατασκευαστικά, δομικά και τυπολογικά στοιχεία της αρχιτεκτονικής, όπως η καλά δουλεμένη λιθοδομή, οι πλινθόκτιστες τοιχοποιίες, η μεγάλη ορθογωνακή χωρική του διάσταση κ.λπ.

γ) Βρίσκονται σε κεντρική περιοχή της Αλεξανδρούπολης, κοντά στα αξιόλογα κτήρια - αποθήκες του λιμανιού της, συντελούν στην διατήρηση, συνοχή και ανάδειξη μέρους της εικόνας του παλιού αστικού τοπίου της πόλης.

δ) Η προστασία και διατήρηση των όψεων θα συμβάλλει στη διατήρηση της ιστορίας της αρχιτεκτονικής, της περιβαλλοντικής, πολεοδομικής και αισθητικής φυσιογνωμίας της πόλης.

3. Στις χαρακτηριζόμενες διατηρητέες όψεις απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή τους. Επιτρέπονται μόνο μικρές τροποποιήσεις στο τμήμα των όψεων του ορόφου, το οποίο βρίσκεται αριστερά στην όψη επί της οδού Αρκαδιουπόλεως και δεξιά στην όψη επί της οδού Μαλγάρων για λόγους λειτουργικούς και μορφολογικούς.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η ανακατασκευή της στέγης, οι εσωτερικές επεμβάσεις για λόγους στατικούς και λειτουργικούς χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού χαρακτήρα των όψεων και των βασικών αρχών της σύνθεσής τους.

5. Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι εξωτερικές κλίμακες του κτηρίου.

6. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των επιχρισμάτων και των διακοσμητικών στοιχείων των διατηρητέων προσόψεων στην αρχική τους μορφή.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις διατηρητέες όψεις, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών στην ελληνική γλώσσα που υποδηλώνουν τη χρήση του κτηρίου.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στις διατηρητέες όψεις του κτηρίου όπως και για την τοποθέτηση των αναγκαίων επιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος των σχετικών μελετών από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτών από την αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης. Διευκρινίζεται ότι, με απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις σε διατηρητέα κτήρια (ή όψεις) για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης (εγκύκλιοι).

9. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

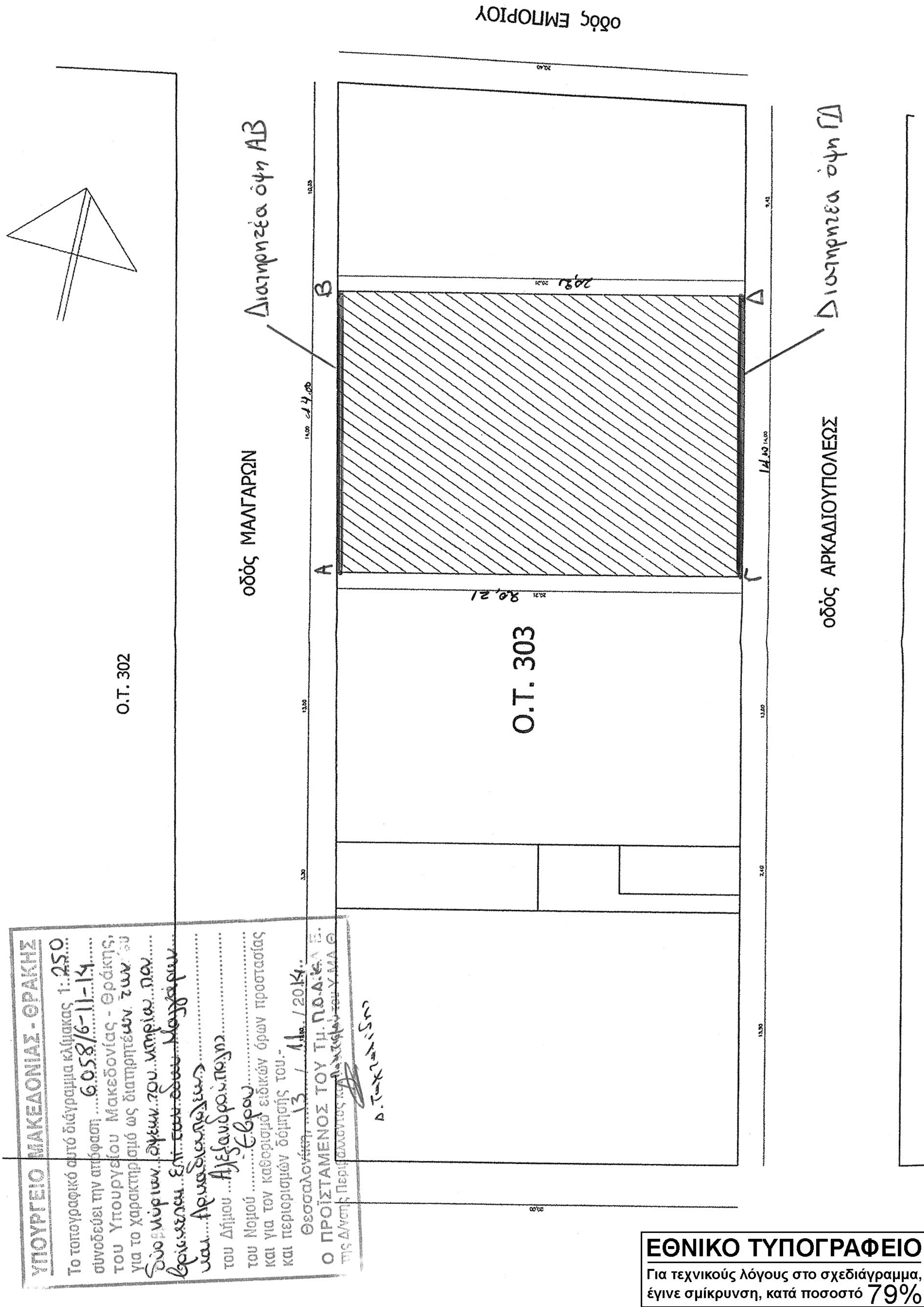
10. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 6 Νοεμβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ**




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 916/2208 (2)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης μερικής άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την αρ. πρ. 38/25-10-1973 (ΦΕΚ 296/1973 τ. Δ΄) απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης υπέρ και εις βάρος του δημοσίου, ως προς την ιδιοκτησία με Α.ΚΠ 9.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν. 4024/2011, (άρθρο 39, παράγρ. 3) και ισχύει.

2. Το άρθρο 280 του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Το Π.Δ. 136/27.12.2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

4. Τη με αρ. πρωτ. 1796/23-8-2011 απόφαση της Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής πολιτικής περί ορισμού υπηρεσίας στην έκδοση αποφάσεων του Γ.Γ.Α.Δ. Κρήτης επί θεμάτων απαλλοτριώσεων.

5. Την με αρ. πρ. 38/25-10-1973 (ΦΕΚ 296/1973 τ. Δ΄) απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 36118 τ.μ., προς αποκατάσταση της τότε αγροτικής οδού προς Αδελε Ρεθύμνης, στη χ.θ. 4+345,43.

6. Το με αρ. πρωτ. 38731/06-03-2013 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στο οποίο αναφέρεται ότι δεν αποδόθηκε αποζημίωση για τον τότε δικαιούχο της με αρ. ΚΠ 9 ιδιοκτησίας.

7. Το από 28-08-2013 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Ρεθύμνης όπου αποτυπώνεται η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ: 410120105026 εκτάσεως 785 μ2, η οποία αντιστοιχεί σε τμήμα της με αρ. 9 ιδιοκτησίας του κτηματολογικού πίνακα που συνοδεύει τη με αρ. 38/1973 απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

8. Το με αρ. πρωτ. 39972/28-03-2014 έγγραφο της ΔΤΕ/ΠΕ Ρεθύμνης/ Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο διαβιβάσθηκε η από 2-10-2013 αίτηση της «Γεώργιος Κ. Γαλλιάκης» ΑΕΞΤΕ.

9. Το με αρ. πρωτ. 379/10-04-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου στο οποίο εισηγείται την έκδοση της παρούσας βεβαιωτικής πράξης λόγω αρμοδιότητας, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη μερική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, μόνο ως προς την με αρ. 9 ιδιοκτησία του κτηματολογικού πίνακα της με αρ. 38/25-10-1973 (ΦΕΚ 296/1973 τ. Δ΄) απόφασης του Νομάρχη Ρεθύμνης, με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 36118 τ.μ., προς αποκατάσταση της τότε αγροτικής οδού προς Άδελε Ρεθύμνης στη χ.θ. 4+345,43 και που δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα (εντός 18 μηνών) ως προς την εν λόγω ιδιοκτησία.

Η βεβαίωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 10 Νοεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ

Αριθμ. 73560/2384 (3)

Τροποποίηση της αριθμ. οικ. 4682/01.10.2009 απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 529/ΑΑΠ/19.10.2009) «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Μπιζανίου Νομού Ιωαννίνων», όπως ισχύει.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ -
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 280.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας».

3. Τις διατάξεις του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α΄) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση- Βιώσιμη ανάπτυξη» και ειδικότερα του άρθρου 7, παραγ. 13 και 14.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5.

5. Τις διατάξεις του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182/Α/14.10.2010), «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 30, παραγρ. 3β.

6. Την αριθμ. οικ. 4682/01-10-2009 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 529/ΑΑΠ/2009) «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Μπιζανίου Νομού Ιωαννίνων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Την αριθμ. 578 /20.10.2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών (ΑΔΑ: 7ΝΓΩΕΩ-ΚΞ).

8. Την από 31.07.2014 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.

9. Την αριθμ. 37601/2605/15.9.2011 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας (ΑΔΑ: 4Α890Ρ1Γ-Μ92), Έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου: «Ίδρυση και λειτουργία πτηνοτροφικής μονάδας δυναμικότητας 39.000 πτηνών πάχυνσης (156 ισοδύναμα), τα οποία προέρχονται από μετεγκατάσταση και επέκταση υπάρχουσας μονάδας, της Αθηνάς Δήμου - Κολοβού και η οποία πρόκειται να εγκτασταθεί στη θέση «Κλεισούρα» της Τοπικής Κοινότητας Κόντσικας, Δ.Ε. Μπιζανίου του Δήμου Ιωαννιτών».

10. Την από 31.10.2014 Εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου στο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Την αριθμ. Γνωμ. 2/πράξη 22/04.11.2014 ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (ομόφωνα θετική).

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της παραγρ. ΣΤ. 26 της αριθμ. οικ.4682/01.10.2009 απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 529/ΑΑΠ/19.10.2009), όπως ισχύει ως εξής:

«Εντός της περιοχής του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρ. 1 του αρ. 26 του Ν. 2831/2000 ΦΕΚ

140/Α όπως εκάστοτε ισχύει. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό. Επίσης εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις για έργα ή δραστηριότητες για τα οποία πριν την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ Μπιζανίου (ΦΕΚ 529/ΑΑΠ/19.10.2009) έχει εγκριθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση ή έχουν υπαχθεί σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται άμεσα ή έμμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο ή την Ευρωπαϊκή Ένωση ή έχει προηγηθεί διοικητική πράξη νια την ανταλλαγή γηπέδων προκειμένου να μετεγκατασταθούν δραστηριότητες για προστασία πηγών και γεωτρήσεων ύδρευσης».

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Νοεμβρίου 2014

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΥΤΑΞΑ

Αριθμ. 128378 (4)

**Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 10Α της Δ.Ε. Μαγούλας, με την έγκριση της εντός αυτού μη εγκεκριμένης οδού και το χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου και τμημάτων πρασίνου.**

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-2011).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138Δ/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

4. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-1923) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240 Α/1985).

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

8. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154 Α/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

10. Την υπ' αριθμ. οικ. 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στην συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ καθώς και την υπ' αριθμ. Φ38/5380/4945/27-11-2012 ανασυγκρότησης αυτών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις Φ39/3168/13/1-7-2013 και Φ39/1941/14/2-5-2014 αποφάσεις του ιδίου.

11. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

13. Την με αρ. οικ 334672/23-5-1977 (ΦΕΚ 191 Δ/11-6-1977) απόφαση Νομάρχη Αττικής για έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης Κοινότητας Μαγούλας, την με αρ. οικ 195181/2-2-1984 (ΦΕΚ 199 Δ/26-3-1984) απόφαση Νομάρχη Αττικής για έγκριση πινακίδων εφαρμογής, την με αρ. 15939/240/13-7-1988 (ΦΕΚ 626 Δ/30-8-1988) Απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής, για αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μαγούλας, το ΦΕΚ 666 Δ/23-10-1989 για διόρθωση σφαλμάτων της τελευταίας απόφασης Νομάρχη.

14. Την υπ' αριθμ. οικ 23267/1818/14-11-1990 (ΦΕΚ 685 Δ/5-12-1990) απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΜΑΓΟΥΛΑ στο ΟΤ 11 και την υπ' αριθμ. οικ 23266/1817/σχ. 21822/1729/14-11-1990 (ΦΕΚ 692 Δ/11-12-1990) απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΜΑΓΟΥΛΑΣ στα ΟΤ 4 και 5.

15. Την υπ' αριθμ. 16/2011 πράξη της υπ' αριθμ. 6/2-9-2011 συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Μαγούλας.

16. Την υπ' αριθμ. 30/11 πράξη της υπ' αριθμ. 17/9-11-2011 έκτακτη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ελευσίνας.

17. Την υπ' αριθμ. 296/2011 πράξη της υπ' αριθμ. 34/22-11-2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ελευσίνας.

18. Την από 21-9-2012 Βεβαίωση του Δημάρχου Ελευσίνας ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της παραπάνω Απόφασης Δ.Σ.

19. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 62126/14-5-14 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτ. Αττικής.

20. Το ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 4ης Συνεδρίασης από 17-6-2014 - Θέμα 7ο με ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, υπέρ της τροποποίησης.

21. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου

Και επειδή:

Α. Το Δημοτικό Συμβούλιο (Δ.Σ) Δήμου Ελευσίνας, μετά την υπ' αριθμ. 16/2011 πράξη της υπ' αριθμ. 6/2-9-2011 συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Μαγούλας, την υπ' αριθμ. 30/11 πράξη της υπ' αριθμ. 17/9-11-2011 έκτακτης συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου και με την υπ' αριθμ. 296/2011 πράξη της υπ' αριθμ. 34/22-11-11 συνεδρίασής του, αποφάσισε ομόφωνα και ενέκρινε την τροποποίηση στο ΟΤ 10Α της Δ.Ε. Μαγούλας, με την έγκριση της εντός αυτού μη εγκεκριμένης οδού και το χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου.

Κατά της απόφασης αυτής, η οποία αναρτήθηκε, δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νόμιμα, δεν υπεβλήθησαν Ενστάσεις, όπως βεβαιώνεται με την από 21-9-2012 Βεβαίωση του Δημάρχου Ελευσίνας.

Β. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 62126/14-5-2014 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφεριακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, προτείνεται η αποδοχή της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 10 Α, δεδομένου ότι, ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α. Τεκμηριώνεται σοβαρή πολεοδομική ανάγκη για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με την έγκριση της εντός του ΟΤ 10Α μη εγκεκριμένης οδού.

β. Αποσκοπεί στο κοινό όφελος, είναι άρτια και ρεαλιστική.

γ. Δεν επιφέρει μείωση του κοινόχρηστου χώρου, αλλά αύξηση αυτού κατά 300,00 μ2.

δ. Δεν προκαλείται καμία δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευσίνας, σύμφωνα και με την από 21-9-2012 Βεβαίωση του Δημάρχου, δεδομένου ότι η οδός, εντός του ΟΤ 10Α έχει δοθεί από πολλά χρόνια σε κοινή χρήση, έχει διαμορφωθεί πλήρως και έχει εγγραφεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 05084ΕΚ00008/0/0, στην κυριότητα της Κοινότητας Μαγούλας.

ε. Τηρήθηκε από τον Δήμο Ελευσίνας η κατά νόμο διαδικασία, σύμφωνα με το από 17-7-1923 Ν. Δ/γμα, όπως ισχύει σήμερα.

Συγκεκριμένα η Υπηρεσία εισηγήθηκε:

α. Την έγκριση της εντός αυτού μη εγκεκριμένης οδού και τον χαρακτηρισμό της:

- Σε πεζόδρομο πλάτους 4,10 μ.
- Σε χώρους πρασίνου στις θέσεις Ι και ΙΙ.

β. Την δημιουργία δύο νέων ΟΤ, του ΟΤ 10α και ΟΤ 10β, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την ομόφωνη υπ' αριθμ. 296/2011 πράξη, της υπ' αριθμ. 34/22-11-2011 συνεδρίασης του Δ.Σ. Ελευσίνας, όπως συμπληρώθηκε.

Γ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, με την υπ' αριθμ. ΠΡΑΚΤΙΚΟ 4η Συνεδρίασης 2014/ Θέμα 7ο, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης τροποποίησης στο ΟΤ 10Α της Δ.Ε.

Μαγούλας Δήμου Ελευσίνας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 62126/14-5-2014 εισήγηση της Υπηρεσίας, «δεδομένου ότι ο πεζόδρομος είναι ήδη υλοποιημένος στο χώρο, έχει δοθεί από πολλά χρόνια σε κοινή χρήση και τυφλό οικόπεδο αποκτά πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό».

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002) και επομένως η αρμοδιότητα ανήκει στον Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας, στο ΟΤ 10 Α, με:

α. Την έγκριση της εντός αυτού μη εγκεκριμένης οδού και τον χαρακτηρισμό της: Σε πεζόδρομο πλάτους 4,10 μ και Σε χώρους πρασίνου στις θέσεις Ι και ΙΙ.

β. Την δημιουργία δύο νέων ΟΤ, του ΟΤ 10α και ΟΤ 10β, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβασή του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

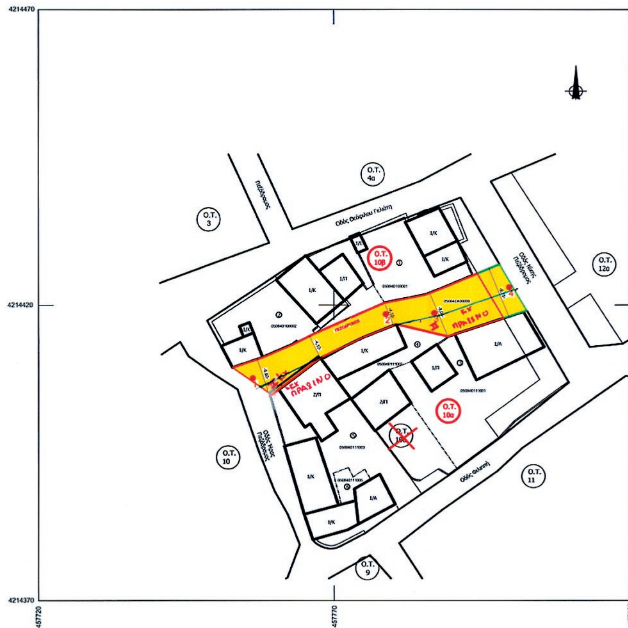
4. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ, αναρτάται στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2014

Η Περιφερειάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΔΟΥΡΟΥ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 296/14 ΑΠΟΦ. ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |
|---|---|
| 1. ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | Στρ. Ν. Ρόκκα 18 - Μάνδρα |
| 2. ΚΑΤΣΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Εφέσσου 11 - Ελευσίνα |
| 3. ΜΟΙΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | Κ. Καμπόλη - Μαγούλα |
| 4. ΛΙΓΓΟΥ ΕΛΕΝΗ | Ι. Φιλιππή 4 - Μαγούλα |
| 5. ΓΕΡΟΛΥΜΟΥ ΑΘΗΝΑ | Περικλέους - Μαγούλα |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 1283ΤΒ 19/2014 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής

Η περιφερειάρχης Αττικής
Ρένα Δούρου

Ακριβές αντίγραφο

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟ Ο.Τ. 10Α
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΥΔΕ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Η. ΖΗΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
με Δ' Βαθμό

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΥΔΕ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΡΤΙΚ...
ΑΡΧΙΤΕΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝ. ΤΥΔΕ
-ΒΑΘ. Β'

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

### ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α΄** | 150 € | 40 € | 15 € |
| **Β΄** | 300 € | 80 € | 30 € |
| **Γ΄** | 50 € | - | - |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 50 € | - | - |
| **Δ΄** | 110 € | 30 € | - |

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α.Α.Π.** | 110 € | 30 € | - |
| **Ε.Β.Ι.** | 100 € | - | - |
| **Α.Ε.Δ.** | 5 € | - | - |
| **Δ.Δ.Σ.** | 200 € | - | 20 € |
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | - | - | 100 € |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

### ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α΄** | 225 € |
| **Β΄** | 320 € |
| **Γ΄** | 65 € |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 65 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Δ΄** | 160 € |
| **Α.Α.Π.** | 160 € |
| **Ε.Β.Ι.** | 65 € |
| **Α.Ε.Δ.** | 10 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | 2.250 € |
| **Δ.Δ.Σ.** | 225 € |
| **Α.Σ.Ε.Π.** | 70 € |
| **Ο.Π.Κ.** | - |

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

**Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.**

**Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**

**Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr**

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004